

Приложение №2  
к решению Совета городского округа город  
Октябрьский Республики Башкортостан  
от 23.06.2022 № 288

«Приложение № 2  
к Правилам землепользования и застройки  
городского округа город Октябрьский  
Республики Башкортостан»

## Таблица 7 **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\***

Принятые наименования (сокращенные) территориальных зон:

зона **«Ж» (жилая)** – жилая застройка для размещения жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. Зона «Ж» имеет следующие подзоны:

**«ЖМ» (жилая малоэтажная)** – для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;

**«ЖБ» (жилая блокированная)** – для размещения сблокированных жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, каждый из которых расположен на отдельном земельном участке;

**«ЖС-1» (жилая среднеэтажная высотой 2-3 этажа)** – для размещения многоквартирных жилых домов высотой от двух до трех надземных этажей включая мансардный;

**«ЖС-2» (жилая среднеэтажная высотой 4-5 этажей)** – для размещения многоквартирных жилых домов высотой от четырех до пяти надземных этажей включая мансардный;

**«ЖС-3» (жилая среднеэтажная высотой 6-8 этажей)** – для размещения многоквартирных жилых домов высотой от шести до восьми надземных этажей включительно;

**«ЖВ» (жилая высотная высотой от 9-ти этажей))** – для размещения жилых многоквартирных домов высотой девять этажей и выше;

зона **«ОД» (общественно-деловая)** – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека;

зона **«Р» (рекреационная)** – размещение объектов капитального строительства рекреационного назначения. Зона «Р» имеет следующие подзоны:

**«Р-1» (отдых (рекреация))** – парки, скверы, места отдыха;

**«ГЛ» (городские леса)** – территория городских лесов;

зона **«П» (производственная)** – размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом;

зона **«ТЖД»** – транспорт железнодорожный;

зона **«ТА»** – транспорт автомобильный;

зона **«ОПТ»** – территории общего пользования;

зона **«СО» (специальные объекты)** – территории специального назначения;

зона **«СХ» – (сельскохозяйственная)** – для сельскохозяйственного использования. Зона «Сх» имеет следующие подзоны:

**«Сх-1» (сельскохозяйственное производство)** – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, животноводство, рыбоводство;

**«Сх-2» (размещение садоводческих, огороднических некоммерческих объединений)** – осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;

**«Сх-3» (выращивание сельскохозяйственных культур)** – растениеводство, овощеводство.

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства\***

Территориальные зоны и подзоны территориальных зон				Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон										
Территориальные зоны	Подзоны территориальных зон	Виды разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон		минимальная площадь земельного участка (га)**	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м минимальная/максимальная**	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная**	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы смежного земельного участка
		Код вида разрешенного использования	основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ж	ЖМ	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Р	0,06***	0,15	20/30	30/60	3	5	40	50	1,5	20	3.0
		2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	У	0,06	ПП и ПМ	30	20	4 (включая мансардный)	5	40	30	1,5	20	3.0
		2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства	У	0,1	0,3	20/40	50/100	3	5	20	50	1,5	40	3.0
		2.3 Блокированная жилая застройка не более двух блоксекций	Р	0,03	0,15	6/20	20/30	3	5	40	20	1,5	20	3.0
		2.3 Блокированная жилая застройка до десяти блоксекций	У	0,02	0,15	6/20	20/30	3	5	40	20	1,5	20	3.0
		2.7 Обслуживание жилой застройки (размещение объектов с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также свя-	У	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	3.0

Территориальные зоны и подзоны территориальных зон				Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон										
Территориальные зоны	Подзоны территориальных зон	Виды разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон		минимальная площадь земельного участка (га)**	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы смежного земельного участка
		Код вида разрешенного использования	основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		зано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны)												
		2.7.1 Хранение автотранспорта	У	0,01	0,02	НУ	НУ	1	5	НУ	НУ	НУ	НУ	3.0
		3.1 Коммунальное обслуживание	У	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5
		3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	У	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5
		3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	У	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5
		3.2 Социальное обслуживание	У	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	3.0
		3.2.1 Дома социального обслуживания	У	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	3.0
		3.2.2 Оказание социальной помощи населению	У	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	3.0
		3.2.3 Оказание услуг	У	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	3.0



Территориальные зоны и подзоны территориальных зон				Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон										
Территориальные зоны	Подзоны территориальных зон	Виды разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон		минимальная площадь земельного участка (га)**	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы смежного земельного участка
		Код вида разрешенного использования	основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание	У	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	3.0
		4.1 Деловое управление	У	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	3.0
		4.3 Рынки	У	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	3.0
		4.4 Магазины	У	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	3.0
		4.6 Общественное питание	У	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	3.0
		4.7 Гостиничное обслуживание	У	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	3.0
		4.9 Служебные гаражи	У	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	3.0
		4.9.1 Объекты дорожного сервиса	У	0,02	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	6	40	ПП и ПМ	НУ	20	3.0
		4.9.1.1 Заправка транспортных средств	У	0,02	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	6	40	ПП и ПМ	НУ	20	3.0
		4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха	У	0,02	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	6	40	ПП и ПМ	НУ	20	3.0
		4.9.1.3 Автомобильные мойки	У	0,02	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	6	40	ПП и ПМ	НУ	20	3.0
		4.9.1.4 Ремонт автомобилей	У	0,02	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	6	40	ПП и ПМ	НУ	20	3.0
		5.1 Спорт	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40	НУ	1,5	20	3.0
		5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40	НУ	1,5	20	3.0



Территориальные зоны и подзоны территориальных зон				Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон											
Территориальные зоны	Подзоны территориальных зон	Виды разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон		минимальная площадь земельного участка (га)**	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы смежного земельного участка	
		Код вида разрешенного использования	основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	ЖБ	дорожная сеть													
		12.0.2 Благоустройство территории	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		2.1 Для индивидуального жилищного строительства	У	0,06	0,15	20/30	30/60	3	5	40	50	1,5	20	3.0	
		2.1.1.Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Р	0,06	ПП и ПМ	30	20	4 (включая мансардный)	5	40	30	1,5	20	3.0	
		2.3 Блокированная жилая застройка не более двух блоксекций	Р	0,03	0,06	6/20	20/30	3	5	40	20	1,5	20	3.0	
		2.3 Блокированная жилая застройка до десяти блоксекций	Р	0,02	0,06	6/20	20/30	3	5	40	20	1,5	20	3.0	
	2.7 Обслуживание жилой застройки (размещение объектов с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет	Р	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	3.0		

Территориальные зоны и подзоны территориальных зон				Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон										
Территориальные зоны	Подзоны территориальных зон	Виды разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон		минимальная площадь земельного участка (га)**	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы смежного земельного участка
		Код вида разрешенного использования	основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны)												
		2.7.1 Хранение автотранспорта	У	0,002	0,006	НУ	НУ	1	5	НУ	НУ	НУ	НУ	3.0
		3.1 Коммунальное обслуживание	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5
		3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5
		3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5
		3.2 Социальное обслуживание	Р	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	3.0
		3.2.1 Дома социального обслуживания	Р	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	3.0
		3.2.2 Оказание социальной помощи населению	Р	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	3.0
		3.2.3 Оказание услуг связи	Р	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	3.0



Территориальные зоны и подзоны территориальных зон				Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон										
Территориальные зоны	Подзоны территориальных зон	Виды разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон		минимальная площадь земельного участка (га)**	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы смежного земельного участка
		Код вида разрешенного использования	основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		3.2.4 Общежития	Р	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	3.0
		3.3 Бытовое обслуживание	Р	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	3.0
		3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Р	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	3.0
		3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	У	НУ	НУ	НУ	НУ	3	5	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		3.4.3 Медицинские организации особого назначения	У	НУ	НУ	НУ	НУ	3	5	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	У	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		3.6 Культурное развитие	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		3.6.2 Парки культуры и отдыха	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		3.6.3 Цирки и зверинцы	У	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ

Территориальные зоны и подзоны территориальных зон				Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон										
Территориальные зоны	Подзоны территориальных зон	Виды разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон		минимальная площадь земельного участка (га)**	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы смежного земельного участка
		Код вида разрешенного использования	основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		3.7 Религиозное использование	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		3.7.1 Осуществление религиозных обрядов	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		3.7.2 Религиозное управление и образование	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Р	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	3,0
		4.1 Деловое управление	Р	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	3,0
		4.3 Рынки	Р	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	3,0
		4.4 Магазины	Р	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	3,0
		4.6 Общественное питание	Р	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	3,0
		4.7 Гостиничное обслуживание	Р	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	3,0
		4.9 Служебные гаражи	У	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	3,0
		5.1 Спорт	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40	НУ	1,5	20	3,0
		5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40	-	1,5	20	3,0
		5.1.2 Обеспечение занятий спортом в поме-	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40	-	1,5	20	3,0

Территориальные зоны и подзоны территориальных зон				Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон										
Территориальные зоны	Подзоны территориальных зон	Виды разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон		минимальная площадь земельного участка (га)**	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка полицевой границе, м минимальная/максимальная**	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная**	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы смежного земельного участка
		Код вида разрешенного использования	основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		щениях												
		5.1.3 Площадки для занятий спортом	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40	-	1,5	20	3.0
		5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40	-	1,5	20	3.0
		8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		12.0.1 Улично-дорожная сеть	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		12.0.2 Благоустройство территории	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
	ЖС-1	2.3 Блокированная жилая застройка	У	0,02	0,06	6/20	20/30	3	5	40	20	1,5	20	3.0
		2.5 Средне этажная жилая застройка (до трех надземных этажей)	Р	0,04	ПП и ПМ	20	20	3	6	50	ПП и ПМ	НУ	10	3
		2.5 Средне этажная жилая застройка (до пяти надземных этажей)	У	0,04	ПП и ПМ	20	20	5	6	50	ПП и ПМ	НУ	10	3
		2.5 Средне этажная жилая застройка	У	0,04	ПП и ПМ	20	20	8	6	50	ПП и ПМ	НУ	10	3

Территориальные зоны и подзоны территориальных зон				Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон										
Территориальные зоны	Подзоны территориальных зон	Виды разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон		минимальная площадь земельного участка (га)**	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы смежного земельного участка
		Код вида разрешенного использования	основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		(до восьми надземных этажей)												
		2.7 Обслуживание жилой застройки (размещение объектов с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны)	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		2.7.1 Хранение автотранспорта	У	0,002	0,006	НУ	НУ	1	5	НУ	НУ	НУ	НУ	3.0
		3.1 Коммунальное обслуживание	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	5
		3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5
		3.1.2 Административные здания организа-	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5

Территориальные зоны и подзоны территориальных зон				Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон										
Территориальные зоны	Подзоны территориальных зон	Виды разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон		минимальная площадь земельного участка (га)**	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы смежного земельного участка
		Код вида разрешенного использования	основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		ций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг												
		3.2 Социальное обслуживание	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		3.2.1 Дома социального обслуживания	Р	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	3.0
		3.2.2 Оказание социальной помощи населению	Р	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	3.0
		3.2.3 Оказание услуг связи	Р	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	3.0
		3.2.4 Общежития	Р	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	3.0
		3.3 Бытовое обслуживание	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		3.6 Культурное развитие	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0

Территориальные зоны и подзоны территориальных зон				Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон										
Территориальные зоны	Подзоны территориальных зон	Виды разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон		минимальная площадь земельного участка (га)**	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы смежного земельного участка
		Код вида разрешенного использования	основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		3.6.2 Парки культуры и отдыха	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		3.6.3 Цирки и зверинцы	У	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		3.7 Религиозное использование	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		3.7.1 Осуществление религиозных обрядов	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		3.7.2 Религиозное управление и образование	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		3.8 Общественное управление	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		3.8.1 Государственное управление	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		3.8.2 Представительская деятельность	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		4.1 Деловое управление	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		4.3 Рынки	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		4.4 Магазины	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0



Территориальные зоны и подзоны территориальных зон				Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон											
Территориальные зоны	Подзоны территориальных зон	Виды разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон		минимальная площадь земельного участка (га)**	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы смежного земельного участка	
		Код вида разрешенного использования	основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	ЖС-2	ренного правопорядка													
		12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		12.0.1 Улично-дорожная сеть	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		12.0.2 Благоустройство территории	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		2.5 Средне этажная жилая застройка (до трех надземных этажей)	У	0,04	ПП и ПМ	20	20	3	6	50	ПП и ПМ	НУ	10	3	
		2.5 Средне этажная жилая застройка (до пяти надземных этажей)	Р	0,04	ПП и ПМ	20	20	5	6	50	ПП и ПМ	НУ	10	3	
		2.5 Средне этажная жилая застройка (до восьми надземных этажей)	У	0,04	ПП и ПМ	20	20	8	6	50	ПП и ПМ	НУ	10	3	
		2.7 Обслуживание жилой застройки (размещение объектов с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	-	НУ	20	3.0	



Территориальные зоны и подзоны территориальных зон				Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон										
Территориальные зоны	Подзоны территориальных зон	Виды разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон		минимальная площадь земельного участка (га)**	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы смежного земельного участка
		Код вида разрешенного использования	основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны)												
		2.7.1 Хранение автотранспорта	У	0,002	0,006	НУ	НУ	1	5	НУ	НУ	НУ	НУ	3.0
		3.1 Коммунальное обслуживание	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	5
		3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5
		3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5
		3.2 Социальное обслуживание	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		3.2.1 Дома социального обслуживания	Р	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	3.0
		3.2.2 Оказание социальной помощи насе-	Р	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	3.0

Территориальные зоны и подзоны территориальных зон				Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон										
Территориальные зоны	Подзоны территориальных зон	Виды разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон		минимальная площадь земельного участка (га)**	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы смежного земельного участка
		Код вида разрешенного использования	основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		лению												
		3.2.3 Оказание услуг связи	Р	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	3.0
		3.2.4 Общежития	Р	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	3.0
		3.3 Бытовое обслуживание	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		3.4.3 Медицинские организации особого назначения	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	3	5	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		3.6 Культурное развитие	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ

Территориальные зоны и подзоны территориальных зон				Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон										
Территориальные зоны	Подзоны территориальных зон	Виды разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон		минимальная площадь земельного участка (га)**	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы смежного земельного участка
		Код вида разрешенного использования	основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		3.6.2 Парки культуры и отдыха	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		3.6.3 Цирки и зверинцы	У	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		3.7 Религиозное использование	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		3.7.1 Осуществление религиозных обрядов	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		3.7.2 Религиозное управление и образование	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		3.8 Общественное управление	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		3.8.1 Государственное управление	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		3.8.2 Представительская деятельность	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		4.1 Деловое управление	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		4.3 Рынки	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		4.4 Магазины	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		4.5 Банковская и страховая деятельность	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0



Территориальные зоны и подзоны территориальных зон				Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон										
Территориальные зоны	Подзоны территориальных зон	Виды разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон		минимальная площадь земельного участка (га)**	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы смежного земельного участка
		Код вида разрешенного использования	основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	ЖС-3	(территории) общего пользования												
		2.5 Средне этажная жилая застройка (до пяти надземных этажей)	У	0,04	ПП и ПМ	20	20	5	6	50	ПП и ПМ	НУ	10	3
		2.5 Средне этажная жилая застройка (до восьми надземных этажей)	Р	0,04	ПП и ПМ	20	20	8	6	50	ПП и ПМ	НУ	10	3
		2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	У	0,14	ПП и ПМ	20	20	ПП и ПМ	6	50	ПП и ПМ	НУ	10	РПЭ
		2.7 Обслуживание жилой застройки (размещение объектов с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует уста-	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0

Территориальные зоны и подзоны территориальных зон				Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон										
Территориальные зоны	Подзоны территориальных зон	Виды разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон		минимальная площадь земельного участка (га)**	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы смежного земельного участка
		Код вида разрешенного использования	основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		новления санитарной зоны)												
		3.1 Коммунальное обслуживание	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	5
		3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5
		3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5
		3.2 Социальное обслуживание	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		3.2.1 Дома социального обслуживания	Р	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	3.0
		3.2.2 Оказание социальной помощи населению	Р	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	3.0
		3.2.3 Оказание услуг связи	Р	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	3.0
		3.2.4 Общежития	Р	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	3.0
		3.3 Бытовое обслуживание	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0



Территориальные зоны и подзоны территориальных зон				Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон										
Территориальные зоны	Подзоны территориальных зон	Виды разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон		минимальная площадь земельного участка (га)**	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы смежного земельного участка
		Код вида разрешенного использования	основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		3.8 Общественное управление	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		3.8.1 Государственное управление	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		3.8.2 Представительская деятельность	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		4.1 Деловое управление	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		4.2 объекты торговли	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		4.3 Рынки	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		4.4 Магазины	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		4.5 Банковская и страховая деятельность	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		4.6 Общественное питание	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		4.7 Гостиничное обслуживание	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		4.8 Развлечения	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		4.8.1 Развлекательные мероприятия	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		4.8.2 Проведение азартных игр	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0



Территориальные зоны и подзоны территориальных зон				Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон										
Территориальные зоны	Подзоны территориальных зон	Виды разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон		минимальная площадь земельного участка (га)**	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы смежного земельного участка
		Код вида разрешенного использования	основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ЖВ		4.9 Служебные гаражи	Р	0,002	ПП и ПМ	4	5	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		5.1 Спорт	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40	-	1,5	20	3.0
		5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40	-	1,5	20	3.0
		5.1.3 Площадки для занятий спортом	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40	-	1,5	20	3.0
		5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40	-	1,5	20	3.0
		8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		12.0.1 Улично-дорожная сеть	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		12.0.2 Благоустройство территории	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
	2.5 Средне этажная жилая застройка (до восьми надземных этажей)	У	НУ	0,04	ПП и ПМ	20	20	8	6	50	ПП и ПМ	НУ	10	3

Территориальные зоны и подзоны территориальных зон				Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон										
Территориальные зоны	Подзоны территориальных зон	Виды разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон		минимальная площадь земельного участка (га)**	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы смежного земельного участка
		Код вида разрешенного использования	основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Р	0,14	ПП и ПМ	20	20	ПП и ПМ	6	50	ПП и ПМ	НУ	10	РПЭ
		2.7 Обслуживание жилой застройки (размещение объектов с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны)	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		3.1 Коммунальное обслуживание	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	5
		3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	НУ	1,5	5
		3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление ком-	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	НУ	1,5	5



Территориальные зоны и подзоны территориальных зон				Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон										
Территориальные зоны	Подзоны территориальных зон	Виды разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон		минимальная площадь земельного участка (га)**	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы смежного земельного участка
		Код вида разрешенного использования	основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		3.6 Культурное развитие	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		3.6.2 Парки культуры и отдыха	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		3.6.3 Цирки и зверинцы	У	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		3.7 Религиозное использование	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		3.7.1 Осуществление религиозных обрядов	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		3.7.2 Религиозное управление и образование	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		3.8 Общественное управление	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		3.8.1 Государственное управление	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		3.8.2 Представительская деятельность	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		3.9 Обеспечение научной деятельности	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0

Территориальные зоны и подзоны территориальных зон				Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон										
Территориальные зоны	Подзоны территориальных зон	Виды разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон		минимальная площадь земельного участка (га)**	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка полицевой границе, м минимальная/максимальная**	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная**	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы смежного земельного участка
		Код вида разрешенного использования	основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		3.9.2 Проведение научных исследований	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		3.9.3 Проведение научных испытаний	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		4.1 Деловое управление	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		4.2 Объекты торговли	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		4.3 Рынки	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		4.4 Магазины	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		4.5 Банковская и страховая деятельность	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		4.6 Общественное питание	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		4.7 Гостиничное обслуживание	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		4.8 Развлечения	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		4.8.1 Развлекательные мероприятия	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		4.8.2 Проведение азартных игр	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		4.9 Служебные гаражи	Р	0,002	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	6	40	ПП и ПМ	НУ	20	3.0

Территориальные зоны и подзоны территориальных зон				Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон												
Территориальные зоны	Подзоны территориальных зон	Виды разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон		минимальная площадь земельного участка (га)**	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы смежного земельного участка		
		Код вида разрешенного использования	основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
ОД		5.1 Спорт	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0		
		5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Р	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40	-	1,5	20	3.0		
		5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	Р	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40	-	1,5	20	3.0		
		5.1.3 Площадки для занятий спортом	Р	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40	-	1,5	20	3.0		
		5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом	Р	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40	-	1,5	20	3.0		
		8.0 Обеспечение обороны и безопасности	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	НУ	20	3.0	
		8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	
		12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	
		12.0.1 Улично-дорожная сеть	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	
		12.0.2 Благоустройство территории	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	
		3.1 Коммунальное обслуживание	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	НУ	-	5
		3.1.1 Предоставление	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5

Территориальные зоны и подзоны территориальных зон				Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон										
Территориальные зоны	Подзоны территориальных зон	Виды разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон		минимальная площадь земельного участка (га)**	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы смежного земельного участка
		Код вида разрешенного использования	основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		коммунальных услуг												
		3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	У	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5
		3.2 Социальное обслуживание	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		3.2.1 Дома социального обслуживания	У	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	3.0
		3.2.2 Оказание социальной помощи населению	У	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	3.0
		3.2.3 Оказание услуг связи	У	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	3.0
		3.2.4 Общежития	У	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	3.0
		3.3 Бытовое обслуживание	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	Р	НУ	ПП и ПМ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		3.4.3 Медицинские организации особого	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	3	5	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ

Территориальные зоны и подзоны территориальных зон				Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон										
Территориальные зоны	Подзоны территориальных зон	Виды разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон		минимальная площадь земельного участка (га)**	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы смежного земельного участка
		Код вида разрешенного использования	основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		назначения												
		3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		3.6 Культурное развитие	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		3.6.2 Парки культуры и отдыха	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		3.6.3 Цирки и зверинцы	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		3.7 Религиозное использование	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		3.7.1 Осуществление религиозных обрядов	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		3.7.2 Религиозное управление и образование	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		3.8 Общественное управление	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		3.8.1 Государственное управление	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0



Территориальные зоны и подзоны территориальных зон				Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон										
Территориальные зоны	Подзоны территориальных зон	Виды разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон		минимальная площадь земельного участка (га)**	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка полицевой границе, м минимальная/максимальная**	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная**	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы смежного земельного участка
		Код вида разрешенного использования	основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		3.8.2 Представительская деятельность	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		3.9 Обеспечение научной деятельности	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		3.9.2 Проведение научных исследований	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		3.9.3 Проведение научных испытаний	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		4.1 Деловое управление	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		4.3 Рынки	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		4.4 Магазины	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		4.5 Банковская и страховая деятельность	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		4.6 Общественное питание	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		4.7 Гостиничное обслуживание	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		4.8 Развлечения	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0

Территориальные зоны и подзоны территориальных зон				Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон										
Территориальные зоны	Подзоны территориальных зон	Виды разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон		минимальная площадь земельного участка (га)**	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы смежного земельного участка
		Код вида разрешенного использования	основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		4.8.1 Развлекательные мероприятия	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		4.8.2 Проведение азартных игр	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		4.9 Служебные гаражи	Р	0,02	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	6	40	ПП и ПМ	НУ	20	3.0
		4.9.1 Объекты дорожного сервиса	У	0,02	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	6	40	ПП и ПМ	НУ	20	3.0
		4.9.1.1 Заправка транспортных средств	У	0,02	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	6	40	ПП и ПМ	НУ	20	3.0
		4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха	У	0,02	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	6	40	ПП и ПМ	НУ	20	3.0
		4.9.1.3 Автомобильные мойки	У	0,02	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	6	40	ПП и ПМ	НУ	20	3.0
		4.9.1.4 Ремонт автомобилей	У	0,02	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	6	40	ПП и ПМ	НУ	20	3.0
		4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность	Р	0,02	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	6	40	ПП и ПМ	НУ	20	3.0
		5.1 Спорт	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Р	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40	-	1,5	20	3.0
		5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	Р	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40	-	1,5	20	3.0



Территориальные зоны и подзоны территориальных зон				Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон											
Территориальные зоны	Подзоны территориальных зон	Виды разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон		минимальная площадь земельного участка (га)**	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы смежного земельного участка	
		Код вида разрешенного использования	основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Р-1	территории													
		3.1 Коммунальное обслуживание	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	5
		3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5
		3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5
		4.6 Общественное питание	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0	
		5.1 Спорт	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0	
		5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40	-	1,5	20	3.0	
		5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40	-	1,5	20	3.0	
		5.1.3 Площадки для занятий спортом	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40	-	1,5	20	3.0	
		5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40	-	1,5	20	3.0	
		5.1.5 Водный спорт	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40	-	1,5	20	3.0	

Территориальные зоны и подзоны территориальных зон				Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон										
Территориальные зоны	Подзоны территориальных зон	Виды разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон		минимальная площадь земельного участка (га)**	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы смежного земельного участка
		Код вида разрешенного использования	основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		5.1.6 Авиационный спорт	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40	-	1,5	20	3.0
		5.1.7 Спортивные базы	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40	-	1,5	20	3.0
		5.2 Природно-познавательный туризм	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		5.2.1 Туристическое обслуживание	Р	0.02	ПП и ПМ	14	12	3	НУ	20	НУ	НУ	50	РПЭ
		5.3 Охота и рыбалка	У	НУ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	НУ	20	ПП и ПМ	НУ	50	РПЭ
		5.4 Причалы для маломерных судов	Р	НУ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	НУ	20	ПП и ПМ	НУ	НУ	РПЭ
		5.5 Поля для гольфа или конных прогулок	Р	НУ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	НУ	НУ	ПП и ПМ	НУ	НУ	РПЭ
		6.1 Недропользование	У	НУ	НУ	15/ НУ	15/ НУ	ПП и ПМ	НУ	70	НУ	2	40	РПЭ
		7.3 Водный транспорт	У	НУ	ПП и ПМ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		9.0 Деятельность по особой охране и изучению природы	Р	НУ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	НУ	НУ	ПП и ПМ	НУ	НУ	РПЭ
		9.1 Охрана природных территорий	Р	НУ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	НУ	НУ	ПП и ПМ	НУ	НУ	РПЭ
		9.2 Курортная деятельность	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		9.2.1 Санаторная деятельность	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		9.3 Историко-	Р	НУ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	НУ	НУ	ПП и ПМ	НУ	НУ	РПЭ

Территориальные зоны и подзоны территориальных зон				Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон											
Территориальные зоны	Подзоны территориальных зон	Виды разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон		минимальная площадь земельного участка (га)**	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка полицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы смежного земельного участка	
		Код вида разрешенного использования	основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	ГЛ	культурная деятельность													
		11.1 Общее пользование водными объектами	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	НУ	
		11.2 Специальное пользование водными объектами	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	НУ	
		11.3 Гидротехнические сооружения	У	НУ	ПП и ПМ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	
		12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	
		12.0.1 Улично-дорожная сеть	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	
		12.0.2 Благоустройство территории	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	
		3.1 Коммунальное обслуживание	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	5
		3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5
		3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5
		3.7 Религиозное ис-	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0	

Территориальные зоны и подзоны территориальных зон				Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон										
Территориальные зоны	Подзоны территориальных зон	Виды разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон		минимальная площадь земельного участка (га)**	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка полицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы смежного земельного участка
		Код вида разрешенного использования	основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		пользование												
		3.7.1 Осуществление религиозных обрядов	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		3.7.2 Религиозное управление и образование	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
		5.2 Природнопознавательный туризм	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		5.2.1 Туристическое обслуживание	У	0.02	ПП и ПМ	14	12	3	НУ	20	НУ	НУ	50	РПЭ
		5.3 Охота и рыбалка	Р	НУ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	НУ	20	ПП и ПМ	НУ	50	РПЭ
		6.1 Недропользование	У	НУ	НУ	15/ НУ	15/ НУ	ПП и ПМ	НУ	70	НУ	2	40	РПЭ
		9.0 Деятельность по особой охране и изучению природы	Р	НУ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	НУ	20	ПП и ПМ	НУ	50	РПЭ
		9.1 Охрана природных территорий	Р	НУ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	НУ	20	ПП и ПМ	НУ	50	РПЭ
		9.2 Курортная деятельность	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		9.2.1 Санаторная дея-	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0





Территориальные зоны и подзоны территориальных зон				Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон												
Территориальные зоны	Подзоны территориальных зон	Виды разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон		минимальная площадь земельного участка (га)**	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы смежного земельного участка		
		Код вида разрешенного использования	основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
	П	1.17 Питомники	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ	
		2.7.1 Хранение автотранспорта	Р	0,002	0,02	НУ	НУ	1	6	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	3.0
		2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд	Р	0,0015	0,003	3/5	НУ	1	РПЭ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
		3.1 Коммунальное обслуживание	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	5
		3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5
		3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5
		3.2 Социальное обслуживание	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	НУ	20	НУ	3.0
		3.2.1 Дома социального обслуживания	У	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	НУ	НУ	3.0
		3.2.2 Оказание социальной помощи населению	У	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	НУ	НУ	3.0
		3.2.3 Оказание услуг связи	У	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	НУ	НУ	3.0
		3.2.4 Общежития	У	0,02	0,15	12/40	15/40	3	5	40	50	1,5	20	НУ	НУ	3.0

Территориальные зоны и подзоны территориальных зон				Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон										
Территориальные зоны	Подзоны территориальных зон	Виды разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон		минимальная площадь земельного участка (га)**	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы смежного земельного участка
		Код вида разрешенного использования	основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		3.3 Бытовое обслуживание	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		3.8.1. Государственное управление	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		3.9 Обеспечение научной деятельности	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		3.9.2 Проведение научных исследований	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		3.9.3 Проведение научных испытаний	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		3.10.2 Приюты для животных	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0

Территориальные зоны и подзоны территориальных зон				Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон										
Территориальные зоны	Подзоны территориальных зон	Виды разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон		минимальная площадь земельного участка (га)**	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы смежного земельного участка
		Код вида разрешенного использования	основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		4.3 Рынки	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		4.4 Магазины	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		4.6 Общественное питание	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		4.9 Служебные гаражи	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		4.9.1 Объекты дорожного сервиса	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	70	НУ	НУ	20	РПЭ
		4.9.1.1 Заправка транспортных средств	Р	0,02	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	6	40	ПП и ПМ	НУ	20	3.0
		4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха	Р	0,02	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	6	40	ПП и ПМ	НУ	20	3.0
		4.9.1.3 Автомобильные мойки	Р	0,02	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	6	40	ПП и ПМ	НУ	20	3.0
		4.9.1.4 Ремонт автомобилей	Р	0,02	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	6	40	ПП и ПМ	НУ	20	3.0
		4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		5.1 Спорт	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40	-	1,5	20	3.0
		5.1.2 Обеспечение спортом в помещениях	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40	-	1,5	20	3.0

Территориальные зоны и подзоны территориальных зон				Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон										
Территориальные зоны	Подзоны территориальных зон	Виды разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон		минимальная площадь земельного участка (га)**	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы смежного земельного участка
		Код вида разрешенного использования	основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		5.1.3 Площадки для занятий спортом	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40	-	1,5	20	3,0
		5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40	-	1,5	20	3,0
		5.1.5 Водный спорт	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40	-	1,5	20	3,0
		5.1.6 Авиационный спорт	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40	-	1,5	20	3,0
		5.1.7 Спортивные базы	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40	-	1,5	20	3,0
		6.0 Производственная деятельность	Р	0,1	НУ	15/ НУ	15/ НУ	ПП и ПМ	НУ	70	НУ	2	40	РПЭ
		6.1 Недропользование	Р	0,1	НУ	15/ НУ	15/ НУ	ПП и ПМ	НУ	70	НУ	2	40	РПЭ
		6.2 Тяжелая промышленность	Р	0,1	НУ	15/ НУ	15/ НУ	ПП и ПМ	НУ	70	НУ	2	40	РПЭ
		6.2.1 Автомобилестроительная промышленность	Р	0,1	НУ	15/ НУ	15/ НУ	ПП и ПМ	НУ	70	НУ	2	40	РПЭ
		6.3 Легкая промышленность	Р	0,1	НУ	15/ НУ	15/ НУ	ПП и ПМ	НУ	70	НУ	2	40	РПЭ
		6.3.1 Фармацевтическая промышленность	Р	0,1	НУ	15/ НУ	15/ НУ	ПП и ПМ	НУ	70	НУ	2	40	РПЭ
		6.4 Пищевая промышленность	Р	0,1	НУ	15/ НУ	15/ НУ	ПП и ПМ	НУ	70	НУ	2	40	РПЭ
		6.5 Нефтехимическая промышленность	Р	0,1	НУ	15/ НУ	15/ НУ	ПП и ПМ	НУ	70	НУ	2	40	РПЭ





Территориальные зоны и подзоны территориальных зон				Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон											
Территориальные зоны	Подзоны территориальных зон	Виды разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон		минимальная площадь земельного участка (га)**	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы смежного земельного участка	
		Код вида разрешенного использования	основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
ТЖД		12.0.1 Улично-дорожная сеть	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	
		12.0.2 Благоустройство территории	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	
		12.1 Ритуальная деятельность	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	НУ	40	НУ	НУ	20	НУ	
		12.2 Специальная деятельность	У	0,1	НУ	15/ НУ	15/ НУ	ПП и ПМ	НУ	70	НУ	2	40	РПЭ	
		3.1 Коммунальное обслуживание	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
		3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5
		3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5
		4.9 Служебные гаражи	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	НУ	40	НУ	НУ	20	НУ	
		4.9.1 Объекты дорожного сервиса	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	НУ	40	НУ	НУ	20	НУ	
		4.9.1.1 Заправка транспортных средств	Р	0,02	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	6	40	ПП и ПМ	НУ	20	3.0	
		4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха	Р	0,02	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	6	40	ПП и ПМ	НУ	20	3.0	
		4.9.1.3 Автомобильные мойки	Р	0,02	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	6	40	ПП и ПМ	НУ	20	3.0	

Территориальные зоны и подзоны территориальных зон				Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон												
Территориальные зоны	Подзоны территориальных зон	Виды разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон		минимальная площадь земельного участка (га)**	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка полицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы смежного земельного участка		
		Код вида разрешенного использования	основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
ТА		4.9.1.4 Ремонт автомобилей	Р	0,02	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	6	40	ПП и ПМ	НУ	20	3.0	
		7.1 Железнодорожный транспорт	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	НУ	40	НУ	НУ	НУ	20	НУ	
		7.1.1 Железнодорожные пути	Р	НУ	ПП и ПМ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		7.1.2 Обслуживание железнодорожных перевозок	Р	НУ	ПП и ПМ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		3.1 Коммунальное обслуживание	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
		3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5
		3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5
		4.9 Служебные гаражи	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	НУ	40	НУ	НУ	НУ	20	НУ	НУ
		4.9.1 Объекты дорожного сервиса	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	НУ	40	НУ	НУ	НУ	20	НУ	НУ
		4.9.1.1 Заправка транспортных средств	Р	0,02	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	6	40	ПП и ПМ	НУ	20	3.0
		4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха	Р	0,02	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	6	40	ПП и ПМ	НУ	20	3.0
		4.9.1.3 Автомобильные	Р	0,02	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	6	40	ПП и ПМ	НУ	20	3.0



Территориальные зоны и подзоны территориальных зон				Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон											
Территориальные зоны	Подзоны территориальных зон	Виды разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон		минимальная площадь земельного участка (га)**	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы смежного земельного участка	
		Код вида разрешенного использования	основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	ОПТ	мойки													
		4.9.1.4 Ремонт автомобилей	Р	0,02	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	6	40	ПП и ПМ	НУ	20	3.0
		6.1 Недропользование	У	НУ	НУ	15/ НУ	15/ НУ	ПП и ПМ	НУ	НУ	70	НУ	2	40	РПЭ
		7.2 Автомобильный транспорт	Р	НУ	ПП и ПМ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
		7.2.1 Размещение автомобильных дорог	Р	НУ	ПП и ПМ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров	Р	НУ	ПП и ПМ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования	Р	НУ	ПП и ПМ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		3.1 Коммунальное обслуживание	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
		3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5
		3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	У	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5	
		3.6 Культурное развитие	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	НУ	40	НУ	НУ	20	НУ	
		3.6.1 Объекты культурно-досуговой	У	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	



Территориальные зоны и подзоны территориальных зон				Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон										
Территориальные зоны	Подзоны территориальных зон	Виды разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон		минимальная площадь земельного участка (га)**	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка полицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы смежного земельного участка
		Код вида разрешенного использования	основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		5.1 Спорт	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40	-	1,5	20	3.0
		5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40	-	1,5	20	3.0
		5.1.3 Площадки для занятий спортом	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40	-	1,5	20	3.0
		5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40	-	1,5	20	3.0
		5.1.5 Водный спорт	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40	-	1,5	20	3.0
		5.1.6 Авиационный спорт	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40	-	1,5	20	3.0
		5.1.7 Спортивные базы	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40	-	1,5	20	3.0
		5.2 Природно-познавательный туризм	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		5.2.1 Туристическое обслуживание	У	0.02	ПП и ПМ	14	12	3	НУ	20	НУ	НУ	50	РПЭ
		5.3 Охота и рыбалка	У	НУ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	НУ	20	ПП и ПМ	НУ	50	РПЭ
		5.4 Причалы для маломерных судов	У	НУ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	НУ	20	ПП и ПМ	НУ	НУ	РПЭ
		5.5 Поля для гольфа или конных прогулок	У	НУ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	НУ	НУ	ПП и ПМ	НУ	НУ	РПЭ

Территориальные зоны и подзоны территориальных зон				Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон											
Территориальные зоны	Подзоны территориальных зон	Виды разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон		минимальная площадь земельного участка (га)**	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы смежного земельного участка	
		Код вида разрешенного использования	основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
СО		6.1 Недропользование	У	НУ	НУ	15/ НУ	15/ НУ	ПП и ПМ	НУ	70	НУ	2	40	РПЭ	
		7.3 Водный транспорт	У	НУ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	НУ	НУ	ПП и ПМ	НУ	НУ	НУ	
		7.4 Воздушный транспорт	У	НУ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	НУ	НУ	ПП и ПМ	НУ	НУ	НУ	
		7.5 Трубопроводный транспорт	У	НУ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	НУ	НУ	ПП и ПМ	НУ	НУ	НУ	
		7.6 Внеуличный транспорт	Р	НУ	ПП и ПМ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	
		8.1 Обеспечение вооруженных сил	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		9.3 Историко-культурная деятельность	Р	НУ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	НУ	НУ	ПП и ПМ	НУ	НУ	РПЭ	
		12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		12.0.1 Улично-дорожная сеть	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		12.0.2 Благоустройство территории	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		3.1 Коммунальное обслуживание	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ	
		3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5

Территориальные зоны и подзоны территориальных зон				Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон										
Территориальные зоны	Подзоны территориальных зон	Виды разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон		минимальная площадь земельного участка (га)**	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы смежного земельного участка
		Код вида разрешенного использования	основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	У	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5
		3.7 Религиозное использование	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		3.7.1 Осуществление религиозных обрядов	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		3.7.2 Религиозное управление и образование	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	НУ	40	НУ	НУ	20	НУ
		6.7.1 Атомная энергетика	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		8.1 Обеспечение вооруженных сил	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		9.3 Историко-культурная деятельность	Р	НУ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	НУ	НУ	ПП и ПМ	НУ	НУ	РПЭ
		12.1 Ритуальная деятельность	Р	0,1	НУ	15/ НУ	15/ НУ	ПП и ПМ	НУ	70	НУ	2	40	РПЭ
		12.2 Специальная деятельность	Р	0,1	НУ	15/ НУ	15/ НУ	ПП и ПМ	НУ	70	НУ	2	40	РПЭ

Территориальные зоны и подзоны территориальных зон				Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон										
Территориальные зоны	Подзоны территориальных зон	Виды разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон		минимальная площадь земельного участка (га)**	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы смежного земельного участка
		Код вида разрешенного использования	основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Сх-1	1.7 Животноводство	Р	0,1	НУ	15/ НУ	15/ НУ	ПП и ПМ	НУ	70	НУ	2	40	РПЭ
		1.8 Скотоводство	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
		1.9 Звероводство	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
		1.10 Птицеводство	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
		1.11 Свиноводство	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
		1.12 Пчеловодство	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
		1.13 Рыбоводство	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
		1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
		1.17 Питомники	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
		1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
		2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства	У	0,1	0,3	20/40	50/100	3	5	20	50	1,5	40	3.0
		3.1 Коммунальное обслуживание	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
		3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5









Территориальные зоны и подзоны территориальных зон				Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон											
Территориальные зоны	Подзоны территориальных зон	Виды разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон		минимальная площадь земельного участка (га)**	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы смежного земельного участка	
		Код вида разрешенного использования	основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
		1.6 Выращивание льна и конопли	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
		1.12 Пчеловодство	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
		1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
		1.16 Ведение личного подсобного хозяйства	У	0,1	0,3	20/40	50/100	НУ	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	НУ	РПЭ
		1.19 Сенокосение	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
		1.20 Выпас сельскохозяйственных животных	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
		3.1 Коммунальное обслуживание	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
		3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	У	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5	
		3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	У	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5	
		3.9 Обеспечение научной деятельности	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0	
		3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и	Р	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0	

Территориальные зоны и подзоны территориальных зон				Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон										
Территориальные зоны	Подзоны территориальных зон	Виды разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон		минимальная площадь земельного участка (га)**	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка полицевой границе, м минимальная/максимальная**	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная**	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы смежного земельного участка
		Код вида разрешенного использования	основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		смежных с ней областях												
		3.9.2 Проведение научных исследований	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		3.9.3 Проведение научных испытаний	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	3.0
		5.2 Природно-познавательный туризм	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		5.3 Охота и рыбалка	У	НУ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	НУ	20	ПП и ПМ	НУ	50	РПЭ
		5.4 Причалы для маломерных судов	У	НУ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	НУ	20	ПП и ПМ	НУ	НУ	РПЭ
		5.5 Поля для гольфа и конных прогулок	У	НУ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	НУ	НУ	ПП и ПМ	НУ	НУ	РПЭ
		6.1 Недропользование	Р	НУ	НУ	15/ НУ	15/ НУ	ПП и ПМ	НУ	70	НУ	2	40	РПЭ
		7.4 Воздушный транспорт	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		7.5 Трубопроводный транспорт	У	НУ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	НУ	НУ	ПП и ПМ	НУ	НУ	НУ
		8.1 Обеспечение вооруженных сил	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		8.4 Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	У	НУ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	НУ	20	ПП и ПМ	НУ	НУ	РПЭ
		9.0 Деятельность по особой охране и изучению природы	У	НУ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	НУ	20	ПП и ПМ	НУ	НУ	РПЭ

Территориальные зоны и подзоны территориальных зон				Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон										
Территориальные зоны	Подзоны территориальных зон	Виды разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон		минимальная площадь земельного участка (га)**	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка полицевой границе, м минимальная/максимальная**	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная**	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы смежного земельного участка
		Код вида разрешенного использования	основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		9.1 Охрана природных территорий	У	НУ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	НУ	20	ПП и ПМ	НУ	НУ	РПЭ
		9.2 Курортная деятельность	У	НУ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	НУ	20	ПП и ПМ	НУ	НУ	РПЭ
		9.2.1 Санаторная деятельность	У	НУ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	НУ	20	ПП и ПМ	НУ	НУ	РПЭ
		9.3 Историко-культурная деятельность	У	НУ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	НУ	НУ	ПП и ПМ	НУ	НУ	РПЭ
		11.1 Общее пользование водными объектами	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	НУ
		11.2 Специальное пользование водными объектами	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	6	40	НУ	НУ	20	НУ
		11.3 Гидротехнические сооружения	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		12.0.1 Улично-дорожная сеть	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		12.0.2 Благоустройство территории	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
		12.1 Ритуальная деятельность	У	0,02	ПП и ПМ	14	12	3	НУ	40	НУ	НУ	20	НУ
		13.1 Ведение огородничества	У	0,03	0,14	15/30	20/70	НУ	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	РПЭ

**Условные обозначения:**

«НУ» - настоящими Правилами не устанавливаются

«РПЭ» - регламентируется нормами противопожарной безопасности и нормами санитарно-эпидемиологических правил

«ПП и ПМ» - предельные параметры устанавливаются в соответствии с проектом планировки и межевания в зависимости от принятого типа застройки

**Примечания:**

\* - ранее образованные земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия;

- не допускается изменение вида разрешенного использования земельного участка при несоответствии предельным размерам земельного участка, предусмотренным для предполагаемого вида использования, за исключением:

случаев изменения вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в фактическом пользовании гражданина/наследователя в соответствии с выписками из похозяйственной книги и материалами инвентаризации земель, утвержденным постановлением администрации от 21.12.2001 № 3248 «Об утверждении материалов инвентаризации земель г.Октябрьского под индивидуальной жилой застройкой общей площадью 862,3080 га;

случаев получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, находящегося на учете в Росреестре, площадь которого соответствует предполагаемому виду использования при соблюдении отступов от границ такого земельного участка, установленных настоящими регламентами.

- не допускается изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в частной собственности, на вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» без принятия решения об изменении вида разрешенного использования органами местного в установленном законом порядке;

- изменение видов разрешенного использования земельных участков, в целях приведения в соответствие классификатору видов разрешенного использования, утвержденных приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412, допускается по ранее утвержденным документам, вне зависимости от градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами;

\*\* - образование земельных участков из земель или земельных участков, не обремененных правами третьих лиц под зарегистрированными, до утверждения настоящих Правил, объектами капитального строительства либо в соответствии с ранее утвержденными органами местного самоуправления документами, площадь и предельные размеры которых (земельных участков), ввиду объективных причин, не может быть доведена до минимальной площади и предельных размеров, предусмотренных Правилами землепользования и застройки, осуществляется посредством утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

- образование земельных участков в территориальной зоне Ж, подзоне ЖМ, площадь которых (земельных участков), больше максимальной площади, установленной Правилами землепользования и застройки, допускается на основании проектной документации по планировке территории, утвержденной в установленном законом порядке, но не более чем 0,3 га;

- в территориальной зоне Ж, подзоне ЖМ допускается образование земельных участков из земельных участков, находящихся в собственности у граждан и юридических лиц, площадь которых (образуемых земельных участков), больше максимальной площади, установленной Правилами землепользования и застройки;

- допускается образование земельных участков с условно разрешенным видом использования без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений при наличии в собственности объектов капитального строительства с таким видом использования, либо документов, предусматривающих упрощенный порядок регистрации права земельного участка с таким видом использования;

- не допускается раздел (образование) земельного участка, находящегося в частной собственности, при несоблюдении нормативных отступов от существующих объектов капитального строительства до границ образуемых земельных участков;

- не допускается раздел (образование) земельного участка, находящегося в частной собственности, при отсутствии нормативного доступа с улично-дорожной сети общего пользования, установленного таблицей 58 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан;

\*\*\* - в случае раздела (образование) земельного участка с разрешенным использованием «индивидуальное жилищное строительство» находящегося в частной собственности на несколько земельных участков:

Допускается раздел (образование) земельного участка меньше установленной минимальной площади для одного из образуемых земельных участков, но не менее 0,05 га при условии, что остальные образуемые земельные участки не превышают минимально допустимые площади земельных участков, установленные настоящими Правилами – 0,06 га;

допускается раздел (образование) земельного участка больше установленной максимальной площади 0,15 га, при условии, что остальные образуемые земельные участки имеют площадь не менее минимально допустимой площади земельных участков установленной настоящими Правилами - 0,06 га;

\*\*\*\* - с условием соблюдения отступа от границ земельных участков жилой застройки и границ садовых земельных участков не менее 30.0 метров.

\*\*\*\* - для видов разрешенного использования с кодом 4.9.1 «объекты дорожного сервиса» в зоне П (производственная) и с кодом 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне Ж подзоне ЖМ (жилая малозатяжная) допускается уменьшение минимального отступа от красной линии по линии сложившейся застройки.

\*\*\*\*\* - образование земельных участков для размещения гаража для собственных нужд, являющегося объектом капитального строительства и возведенного до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ допускается по основаниям, предусмотренным законодательством, вне зависимости от градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами.